

# Sportstättenentwicklungsplanung der Gemeinde Münchsmünster

## Vorstellung der Ergebnisse

Münchsmünster, den 22. September 2022

Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung (ikps)  
Wolfgang Schabert

[www.kooperative-planung.de](http://www.kooperative-planung.de)



das ikps stellt sich vor



Dr. Stefan Eckl – Dr. Julia Thurn – Dr. Jörg Wetterich – Wolfgang Schabert



## Facts

- gegründet im Jahr 2002
- bundesweit und im deutschsprachigen Ausland tätig
- Begleitung von mehr als 400 Städten und Gemeinden bei der Sportentwicklung (von kleiner Gemeinde bis hin zu Großstädten und Landkreisen)

## Unsere Referenzen (Auszug)

- Ingolstadt
- Kaufbeuren
- Kempten
- Cadolzburg
- Holzkirchen
- Geretsried
- ...

## Tagesordnung

- **Rückblick auf den Planungsprozess**
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



## Sportstättenentwicklungsplanung im Überblick



## Sport- und Bewegungsräume

- ✓ Städtebauliche Gestaltung
- ✓ Bewegungsfreundliche Schulhöfe
- ✓ Freizeitspielfelder und Bewegungsräume
- ✓ Rad-, Wander-, Inliner-wege
- ✓ Sportaußenanlagen
- ✓ Turn- und Sporthallen
- ✓ Zentren für bestimmte Sportarten
- ✓ etc.

# Kooperative Sportstättenentwicklung - Planungskonzept



# Verlauf der Sportstättenentwicklungsplanung in Münchsmünster



# Sportplatzbedarf

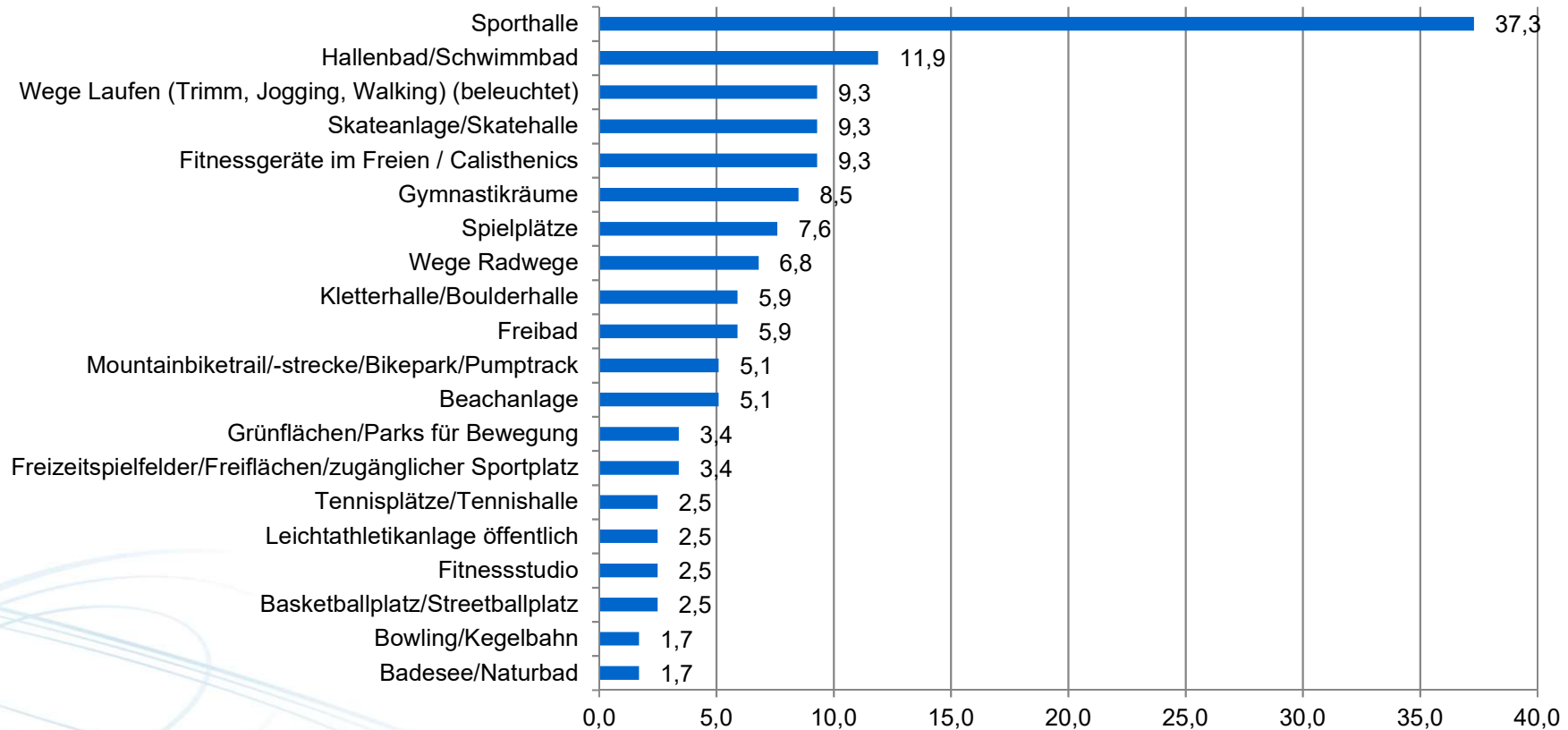
Kleinspielfelder	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	5	0	-5	0	0	0
nach 20.00 Uhr	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Großspielfelder	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	5	18	13	3	4	1
nach 20.00 Uhr	8	27	19	8	7	-1
<b>GESAMT</b>	<b>13</b>	<b>45</b>	<b>32</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0</b>

Spielfelder gesamt	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	7	18	11	3	4	1
nach 20.00 Uhr	8	27	20	8	7	-1
<b>GESAMT</b>	<b>14</b>	<b>45</b>	<b>31 h</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>0 h</b>

# Fehlende Sportmöglichkeiten in Münchsmünster

Gibt es Sportanlagen und andere Bewegungsräume, die Sie in Münchsmünster vermissen? **Falls ja (61 Prozent), welche?**



Quelle: Befragung der Bevölkerung in Münchsmünster, Frühjahr 2021

Angaben in Prozent an Fällen N=118; n=178



# Interview mit zentralen Akteuren des Sports in Münchsmünster



<b>Bildungseinrichtungen</b>	<b>Ansprechpartner</b>		
Grundschule	Frau	Birgit	Bergbauer
Kindergarten Sausewind	Frau	Carolin	Fellner
Kindergarten Gänseblümchen	Frau	Marion	Mörtl

<b>Offene Jugendarbeit</b>	<b>Ansprechpartner</b>		
Jugendtreff	Herr	Michael	Zeilbeck
Hollerhof			

<b>Sonstige</b>	<b>Ansprechpartner</b>		
Feuerwehr Münchsmünster	Herr	Hubert	Meier
Feuerwehr Wöhr	Herr	Manfred	Thaler
Eltern-Kind-Gruppe	Frau	Christine	Hainz
	Frau	Tanja	Weidenhiller
Zwergerl-Gruppe	Frau	Angelika	Hünerasky

<b>Sportvereine</b>	<b>Ansprechpartner</b>		
Schützen Münchsmünster	Herr	Ronald	Thalhofer
Schützen Wöhr	Frau	Christine	Rauscher
Reiten	Frau	Kerstin	Graf
Tennis	Herr	Florian	Sulak
TV      Stockschißen	Herr	Ferdinand	Riegler
TV      Radsport	Herr	Siegfried	Loch

<b>Sportvereine</b>	<b>Ansprechpartner</b>		
TV      Vorstand TVM	Herr	Wilhelm	Greil
TV / VHS      Fitness	Frau	Ute	Geisse
TV / Billard      Fußball	Herr	Oliver	Anthofer
TV      Leichtathletik	Frau	Maren	Partzsch
TV      Tischtennis	Herr	Johann	Krispin

## Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- **Die Handlungsempfehlungen im Überblick**
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



## Die Handlungsempfehlungen im Überblick

### Maßnahmen mit hoher Priorität:

- **Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster**
- **Gasthof Rauscher in Gemeindebesitz halten – Optimierung für Schützen und Billard**
- **Erstellung einer Gesamtgestaltungsplanung für den Sport- und Bürgerpark Westerfeld**

### Weitere Maßnahmen:

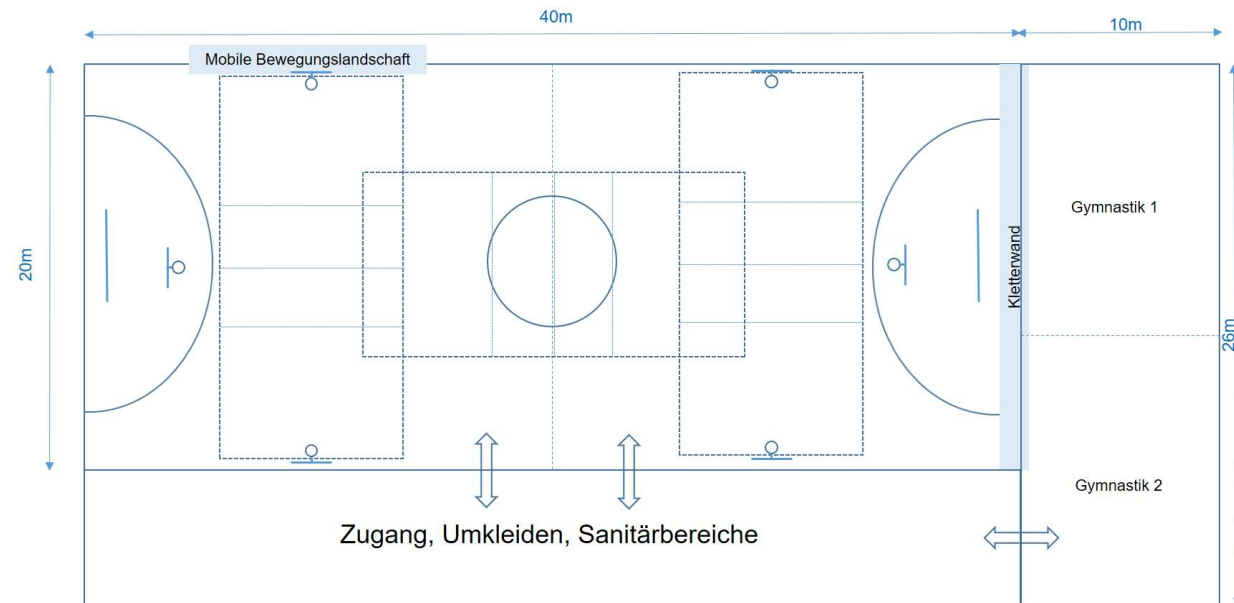
- **Bewegungsfreundliche Gestaltung des Schulhofs**
- **Optimierung der bestehenden Leichtathletikmöglichkeiten**
- **Erlebbarkeit „Wasser“ für unterschiedliche Zielgruppen**
- **Schaffung eines Wald-, Natur- bzw. Industrielehrpfades**

### Daueraufgaben:

- **Erstellung eines Spielplatzkonzeptes und Überarbeitung der bestehenden Spielplätze**
- **Erhalt des bestehenden Reitplatzes**
- **Dezentrale Möglichkeiten für den Freizeitsport in den Ortsteilen beibehalten**
- **Berücksichtigung des Themenfeldes „Inklusion“**

# Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster

- Zweifeldhalle, mindestens 20x40m (Hallenfußballturniere), die Hallenhöhe sollte mind. 7m (Volleyball, Badminton etc.) betragen
- Zuschauereinrichtungen bis maximal 199 Personen
- Barrierefreie Nutzung (obligatorisch)
- Mobile Bewegungslandschaft
- Fest installierte Kletterwand an einer Stirnseite der Sporthalle
- Tore für Ballsport (obligatorisch)
- Möglichkeit für das Anbringen von Tennisnetzen berücksichtigen (neben Vorkehrungen für Volleyball, Basketball, Badminton, Turnsport etc.)
- Einbindung eines Gymnastikraumes – ggfs. als multifunktionaler, teilbarer Raum auch für Veranstaltungen, Seminare, e-Sports etc.



# Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster - Kletterwand



# Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster – mobile Bewegungslandschaft



## Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- **Mögliche Hallenvarianten**
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



## Hallenvariante 1: nur Zweifeldhalle



### Grundflächenberechnung:

4 Umkleiden/Sanitär x 25m <sup>2</sup> =	100m <sup>2</sup>
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m <sup>2</sup>
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m <sup>2</sup>
Allgemeinbedarf netto 5m x 20m =	100m <sup>2</sup>
Parkplatz 20 x 2m x 5m =	200m <sup>2</sup>
zzgl. 20% Puffer =	280 m <sup>2</sup>

**Benötigte Grundfläche ca. 1.680m<sup>2</sup>**

### Kostenschätzung:

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit Grundausstattung (ohne Kletterwand, Bewegungslandschaft, Zuschauereinrichtungen etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 4 und 5 Millionen EUR liegen.  
(alle Angaben ohne jegliche Gewähr)



## Hallenvariante 2: Zweifeldhalle mit Gymnastikräumen



### Grundflächenberechnung:

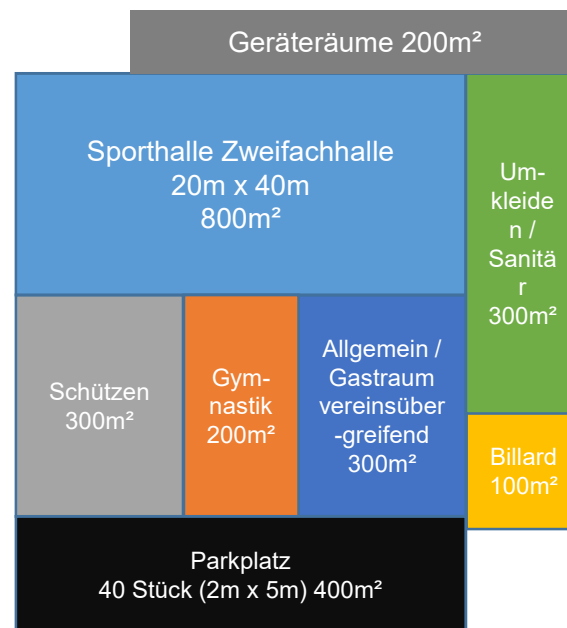
6 Umkleiden/Sanitär =	200m <sup>2</sup>
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m <sup>2</sup>
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m <sup>2</sup>
Gymnastikraum netto 10m x 20m =	200m <sup>2</sup>
Allgemeinbedarf netto 5m x 20m =	100m <sup>2</sup>
Parkplatz 20 x 2m x 5m =	200m <sup>2</sup>
zzgl. 20% Puffer =	340m <sup>2</sup>

**Benötigte Grundfläche ca. 2.040m<sup>2</sup>**

### Kostenschätzung:

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit gehobener Grundausstattung (Kletterwand, mobile Bewegungslandschaft, unterschiedliche Bodenhülsen für diverse Sportarten, teilbarer Gymnastikraum, Zuschauereinrichtungen für max. 199 Personen etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 6 und 8 Millionen EUR liegen. (alle Angaben ohne jegliche Gewähr)

### Hallenvariante 3: Zweifeldhalle mit Gymnastikräumen, Schützen, Billard



**Grundflächenberechnung:**

8 Umkleiden/Sanitär =	300m <sup>2</sup>
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m <sup>2</sup>
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m <sup>2</sup>
Gymnastikraum netto 10m x 20m =	200m <sup>2</sup>
Allgemeinbedarf netto 15m x 20m =	300m <sup>2</sup>
Schützenbedarf netto =	300m <sup>2</sup>
Billardbedarf netto =	100m <sup>2</sup>
Parkplatz 40 x 2m x 5m =	400m <sup>2</sup>
zzgl. 20% Puffer =	520m <sup>2</sup>

**Benötigte Grundfläche ca. 3.120m<sup>2</sup>**

**Kostenschätzung:**

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit gehobener Grundausstattung (Kletterwand, mobile Bewegungslandschaft, unterschiedliche Bodenhülsen für diverse Sportarten, teilbarer Gymnastikraum, Zuschauereinrichtungen für max. 199 Personen, Schützen, Billard etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 8 und 10 Millionen EUR liegen. (alle Angaben ohne jegliche Gewähr)

## Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- **Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte**
- Ausblick & weiteres Vorgehen



Standort I: bestehender Sportplatz



Die zur Verfügung stehende Fläche für einen Hallenneubau beträgt ca. 7.000m<sup>2</sup>

Grundsätzlich wären somit alle drei Hallenvarianten möglich

## Standort I: bestehender Sportplatz

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
<b>Standort für neue Sporthalle</b>	Einbettung in bestehendes Sportgelände	Nähe zur Wohnbebauung (3 seitige Bebauung vorhanden)
	Synergieeffekte mit Neubau Sportvereinsheim möglich	Entfernung zur Schule
	Als Lärmschutz zur Wohnbebauung konzipierbar	Verkehrerschließung
<b>Standort für Gesamtsportzentrum</b>	Vorhandener Bestand sowie bisherige Nutzung als Sportgelände	Nähe zur Wohnbebauung (3 seitige Bebauung vorhanden)
	Flächenpotenziale vorhanden	Entfernung zur Schule
	Expansionsmöglichkeiten nach Osten gegeben	Verkehrerschließung
<b>Fazit</b>	<p>Sporthallenneubau ist am Sportgelände denkbar – sollte mit Gesamtgestaltung des Sportgeländes geplant werden, um Synergien mit Vereinszentrum (Umkleiden, Sanitäräume, Vereinsräume etc.) abzugleichen.</p> <p>Als problematisch wird die Ausweisung eines weiteren Wohngebietes im Norden gesehen. Dies wird die Problematik der verkehrlichen Erschließung sowie die Lärmproblematik erhöhen.</p>	

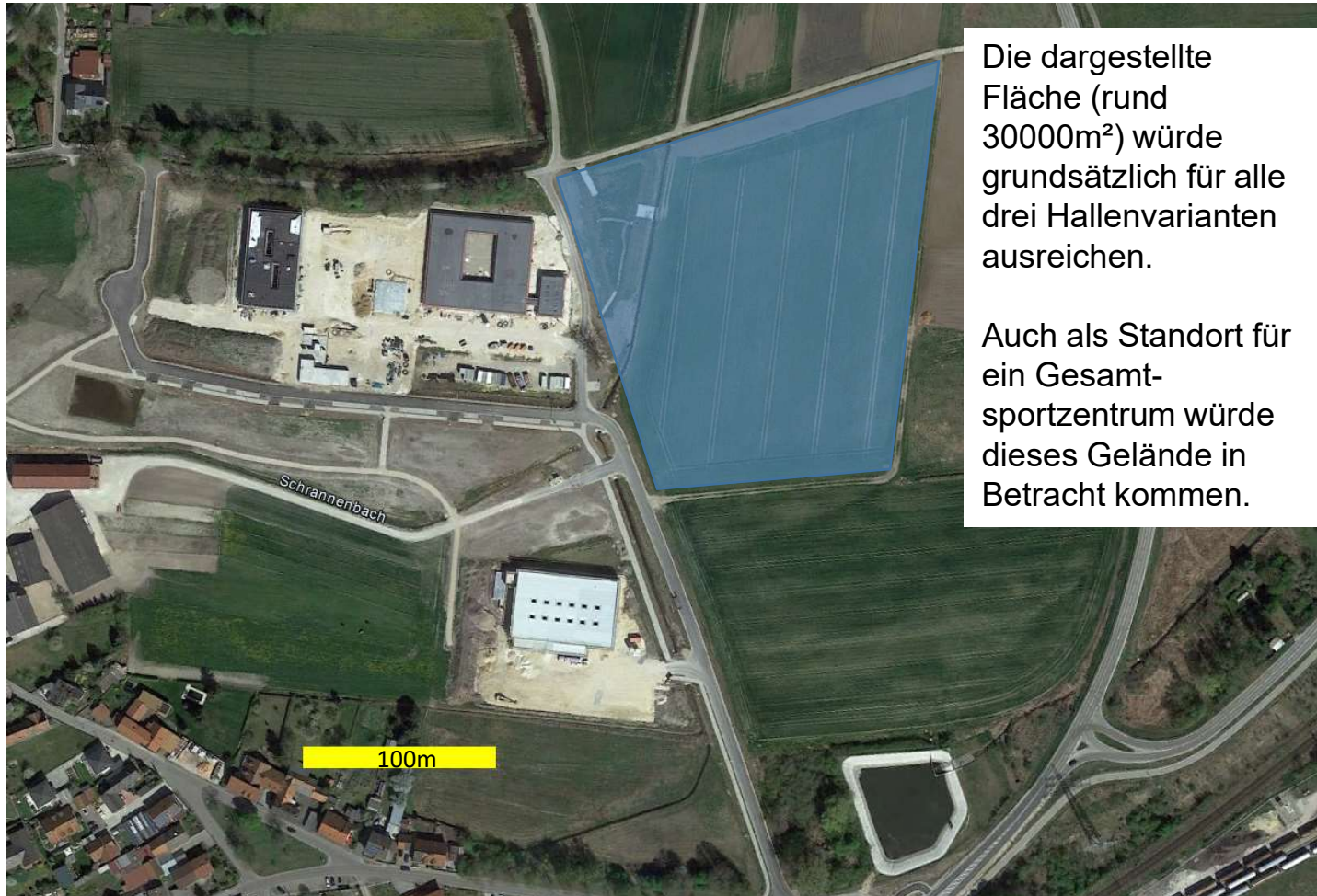
## Standort II: Bürgersaal



## Standort II: Bürgersaal

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
<b>Standort für neue Sporthalle</b>		Keine weiteren Sportmöglichkeiten vorhanden
		Bestehende dreiseitige Wohnbebauung – Lärmproblematik!
		Verkehrerschließung und potenzielle Parkproblematik
		Entfernung zur Schule
<b>Standort für Gesamtsportzentrum</b>		Räumlich beengt, Erweiterungspotenzial nur nach Norden
		Bestehende dreiseitige Wohnbebauung – Lärmproblematik!
		Verkehrerschließung und potenzielle Parkproblematik
		Entfernung zur Schule
<b>Fazit</b>	Der Standort scheint nach Abwägung der Vor- und Nachteile aus externer Perspektive eher ungeeignet zu sein.	

### Standort III: Münchsmünster-Ost



Die dargestellte Fläche (rund 30000m<sup>2</sup>) würde grundsätzlich für alle drei Hallenvarianten ausreichen.

Auch als Standort für ein Gesamt-sportzentrum würde dieses Gelände in Betracht kommen.



### Standort III: Münchsmünster-Ost

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
<b>Standort für neue Sporthalle</b>	Kaum Verkehrs- und Parkproblematik zu erwarten	Entfernung zur Schule
	Wenig direkte Anwohner, daher potenziell weniger Lärmproblematik	Keine weiteren Sportmöglichkeiten vorhanden
<b>Standort für Gesamtsportzentrum</b>	Wenig direkte Anwohner, daher potenziell weniger Lärmproblematik	Entfernung zur Schule
	Kaum Verkehrs- und Parkproblematik zu erwarten	
	Platz und Entwicklungsfläche vorhanden	
<b>Fazit:</b>	<p>Sollte als singulärer Standort nur für die Sporthalle aus sportwissenschaftlicher Sicht nicht unbedingt weiterverfolgt werden, trotz Vorteilen der Verkehrsanbindung. Als Potenzialfläche für ein Gesamtsportzentrum durchaus interessant.</p> <p>Der Flächenbedarf für ein Gesamtsportzentrum (Halle Variante 3 – 3.120m<sup>2</sup>, zwei Sportplätze 15.000 m<sup>2</sup>, Stockschißen 1.500m<sup>2</sup>, Tennis 1.000m<sup>2</sup>, Reitplatz 500m<sup>2</sup>, Beachvolleyball 250m<sup>2</sup>, Skaten 500m<sup>2</sup>, Bikepark 1.000m<sup>2</sup> etc. beläuft sich grob geschätzt auf ca. 23.000m<sup>2</sup> zzgl. 20% Puffer = ca. 28.000 m<sup>2</sup></p> <p>Als nächste Schritte müssten Wirtschaftlichkeitsüberlegungen (Vermarktung der bestehenden Sportflächen als Wohnfläche, Grunderwerb der Potenzialfläche) sowie städtebauliche Überlegungen folgen</p>	




## Sportstättensteckbriefe als Entscheidungshilfe

Sportstättenentwicklungsplanung für die Gemeinde Münchmünster

<b>Name der Sportstätte</b>	Schützenheim Münchmünster	
<b>Art der Sportanlage</b>	Schützenanlage Luftgewehr	
<b>Adresse</b>	Tassilostraße 85126 Münchmünster	










**Daten zur Sportstätte:**


<b>Eigentümer</b>	Gemeinde Münchmünster
<b>Größe der Anlage (ca.)</b>	Insgesamt ca. 220m <sup>2</sup> + Vereinsgasträum
<b>Zusatzangaben</b>	Ca. 160 <sup>2</sup> Schießraum, Ca. 20m <sup>2</sup> Waffenraum; Ca. 2x15m <sup>2</sup> Umkleiden Ca. 5m <sup>2</sup> Schießleiterraum
<b>Baujahr</b>	k.A.
<b>Nutzer</b>	Schützenverein Münchmünster
<b>Allgemeiner Zustand</b>	Gewachsene Struktur und teilweise frisch modernisiert (Gasträum), allerdings sehr schlechte Gebäudesubstanz (Seitenwand ist feucht und bricht nach außen hin ab); Sanitärbereich sanierungsbedürftig
<b>Jährliche Betriebskosten / Unterhaltungskosten</b>	2382,19 EUR S H W K / 775,44 EUR incl. HM
<b>Letzte Sanierung (Jahr, Art &amp; Kosten)</b>	2020 / 2021 Schießanlage / Stüberl; 56069,32 EUR (Schießanlage könnte bei Umzug mitgenommen werden)
<b>Anstehende Sanierungen (Jahr, Art &amp; Kosten)</b>	Baldmöglichst: WC + Heizung + Trockenlegung + Stützmauer + Umkleideraum, ca. 300.000 EUR
<b>Bewertung ikps</b>	Entweder Investition tätigen oder Verlagerung in Sportzentrum anstreben; Nachnutzung durch Billard ggfs. möglich – Sanierungsbedarf bleibt jedoch bestehen.

71

Sportstättenentwicklungsplanung für die Gemeinde Münchmünster

<b>Name der Sportstätte</b>	Schulsportplatz	
<b>Art der Sportanlage</b>	Großspielfeld mit LA-Anlagen	
<b>Adresse</b>	Rathausstraße 85126 Münchmünster	

**Daten zur Sportstätte:**

<b>Eigentümer</b>	Gemeinde Münchmünster
<b>Größe der Anlage (ca.)</b>	11.040 m <sup>2</sup>
<b>Zusatzangaben</b>	Sportplatz mit kompakter Leichtathletikanlage für Sprint, Weitsprung sowie Basketballplatz
<b>Baujahr</b>	k.A.
<b>Nutzer</b>	Grundschule, Sportvereine
<b>Allgemeiner Zustand</b>	Guter und gepflegter Zustand; Tartanbahn sollte mittelfristig saniert werden.
<b>Jährliche Betriebskosten / Unterhaltungskosten</b>	315 EUR S / 8364,06 EUR
<b>Letzte Sanierung (Jahr, Art &amp; Kosten)</b>	k.A.
<b>Anstehende Sanierungen (Jahr, Art &amp; Kosten)</b>	k.A.
<b>Bewertung ikps</b>	Verlagerung nicht sinnvoll, sollte in schulnähe bestehen bleiben – zumindest in kompakter Form für den Schulsport.

69

## Tagesordnung

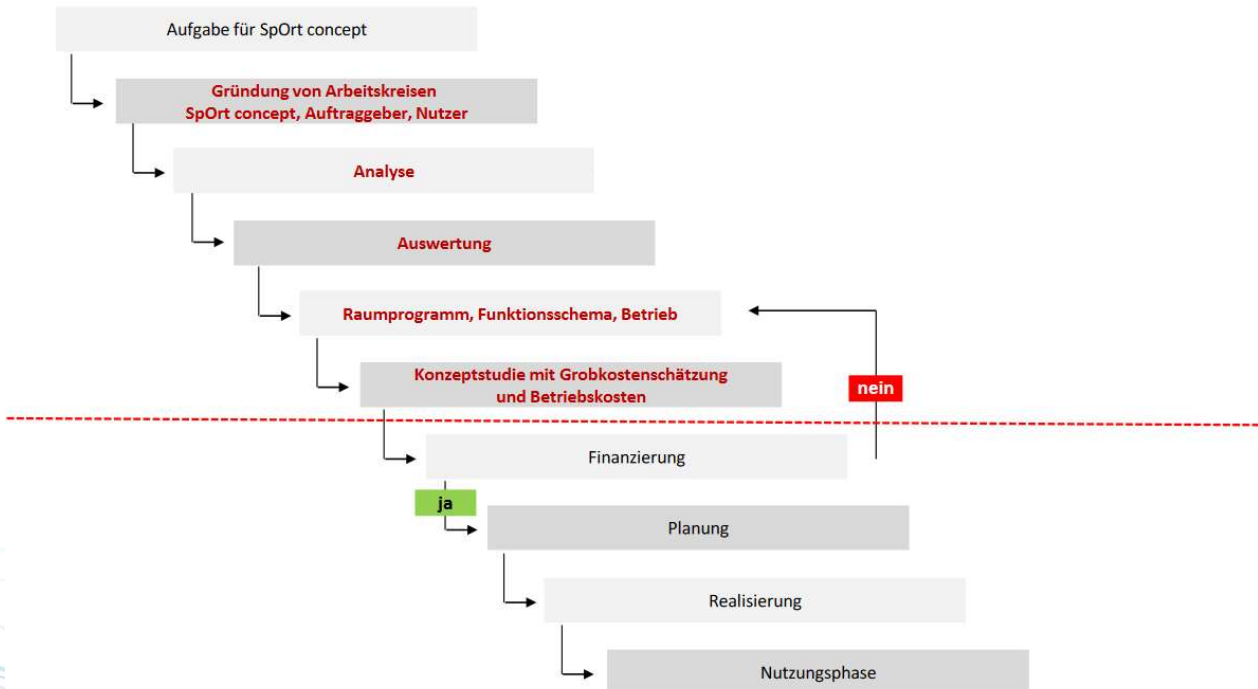
- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- **Ausblick & weiteres Vorgehen**



# Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster – nächste Schritte

SpOrt concept

## Meilensteine im Projektablauf



# Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Münchsmünster, den 22. September 2022

Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung (ikps)  
Wolfgang Schabert

[www.kooperative-planung.de](http://www.kooperative-planung.de)

