

Sportstättenentwicklungsplanung der Gemeinde Münchsmünster

Vorstellung der Ergebnisse

Münchsmünster, den 22. September 2022

Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung (ikps)
Wolfgang Schabert

www.kooperative-planung.de



das ikps stellt sich vor



Dr. Stefan Eckl – Dr. Julia Thurn – Dr. Jörg Wetterich – Wolfgang Schabert



Facts

- gegründet im Jahr 2002
- bundesweit und im deutschsprachigen Ausland tätig
- Begleitung von mehr als 400 Städten und Gemeinden bei der Sportentwicklung (von kleiner Gemeinde bis hin zu Großstädten und Landkreisen)

Unsere Referenzen (Auszug)

- Ingolstadt
- Kaufbeuren
- Kempten
- Cadolzburg
- Holzkirchen
- Geretsried
- ...

Tagesordnung

- **Rückblick auf den Planungsprozess**
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



Sportstättenentwicklungsplanung im Überblick



Sport- und Bewegungsräume

- ✓ Städtebauliche Gestaltung
- ✓ Bewegungsfreundliche Schulhöfe
- ✓ Freizeitspielfelder und Bewegungsräume
- ✓ Rad-, Wander-, Inliner-wege
- ✓ Sportaußenanlagen
- ✓ Turn- und Sporthallen
- ✓ Zentren für bestimmte Sportarten
- ✓ etc.

Kooperative Sportstättenentwicklung - Planungskonzept



Verlauf der Sportstättenentwicklungsplanung in Münchsmünster



Sportplatzbedarf

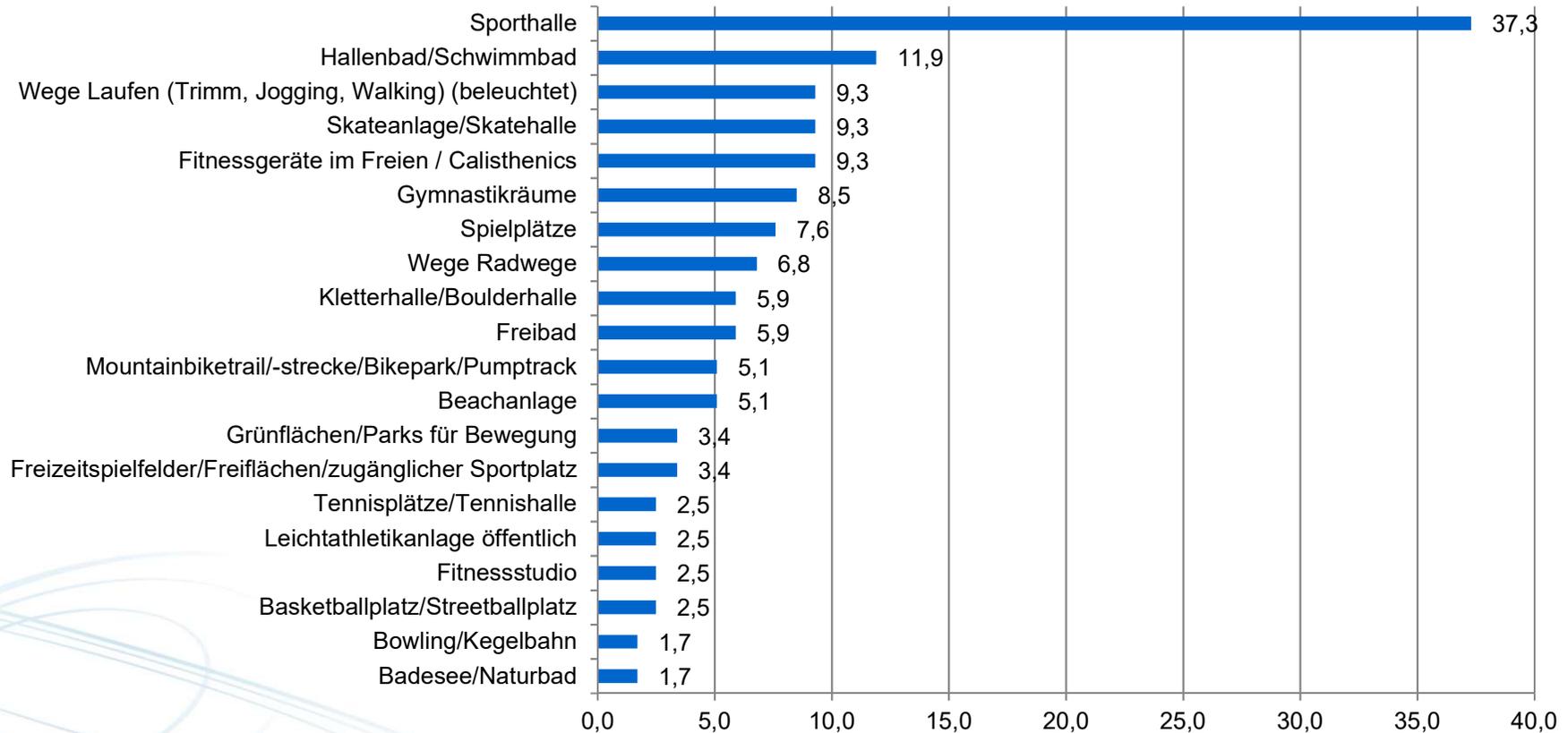
Kleinspielfelder	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	5	0	-5	0	0	0
nach 20.00 Uhr	0	0	0	0	0	0
GESAMT	5	0	-5	0	0	0

Großspielfelder	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	5	18	13	3	4	1
nach 20.00 Uhr	8	27	19	8	7	-1
GESAMT	13	45	32	11	11	0

Spielfelder gesamt	Sommer			Winter		
	Bedarf	Bestand	BILANZ	Bedarf	Bestand	BILANZ
vor 20.00 Uhr	7	18	11	3	4	1
nach 20.00 Uhr	8	27	20	8	7	-1
GESAMT	14	45	31 h	11	11	0 h

Fehlende Sportmöglichkeiten in Münchsmünster

Gibt es Sportanlagen und andere Bewegungsräume, die Sie in Münchsmünster vermissen? **Falls ja (61 Prozent), welche?**



Quelle: Befragung der Bevölkerung in Münchsmünster, Frühjahr 2021

Angaben in Prozent an Fällen N=118; n=178

Interview mit zentralen Akteuren des Sports in Münchsmünster



Bildungseinrichtungen	Ansprechpartner		
Grundschule	Frau	Birgit	Bergbauer
Kindergarten Sausewind	Frau	Carolin	Fellner
Kindergarten Gänseblümchen	Frau	Marion	Mörtl

Offene Jugendarbeit	Ansprechpartner		
Jugendtreff	Herr	Michael	Zeilbeck
Hollerhof			

Sonstige	Ansprechpartner		
Feuerwehr Münchsmünster	Herr	Hubert	Meier
Feuerwehr Wöhr	Herr	Manfred	Thaler
Eltern-Kind-Gruppe	Frau	Christine	Hainz
	Frau	Tanja	Weidenhiller
Zwingerl-Gruppe	Frau	Angelika	Hünerasky

Sportvereine	Ansprechpartner		
Schützen Münchsmünster	Herr	Ronald	Thalhofer
Schützen Wöhr	Frau	Christine	Rauscher
Reiten	Frau	Kerstin	Graf
Tennis	Herr	Florian	Sulak
TV Stockschißen	Herr	Ferdinand	Riegler
TV Radsport	Herr	Siegfried	Loch

Sportvereine	Ansprechpartner		
TV Vorstand TVM	Herr	Wilhelm	Greil
TV / VHS Fitness	Frau	Ute	Geisse
TV / Billard Fußball	Herr	Oliver	Anthofer
TV Leichtathletik	Frau	Maren	Partzsch
TV Tischtennis	Herr	Johann	Krispin

Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- **Die Handlungsempfehlungen im Überblick**
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



Die Handlungsempfehlungen im Überblick

Maßnahmen mit hoher Priorität:

- **Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster**
- **Gasthof Rauscher in Gemeindebesitz halten – Optimierung für Schützen und Billard**
- **Erstellung einer Gesamtgestaltungsplanung für den Sport- und Bürgerpark Westerfeld**

Weitere Maßnahmen:

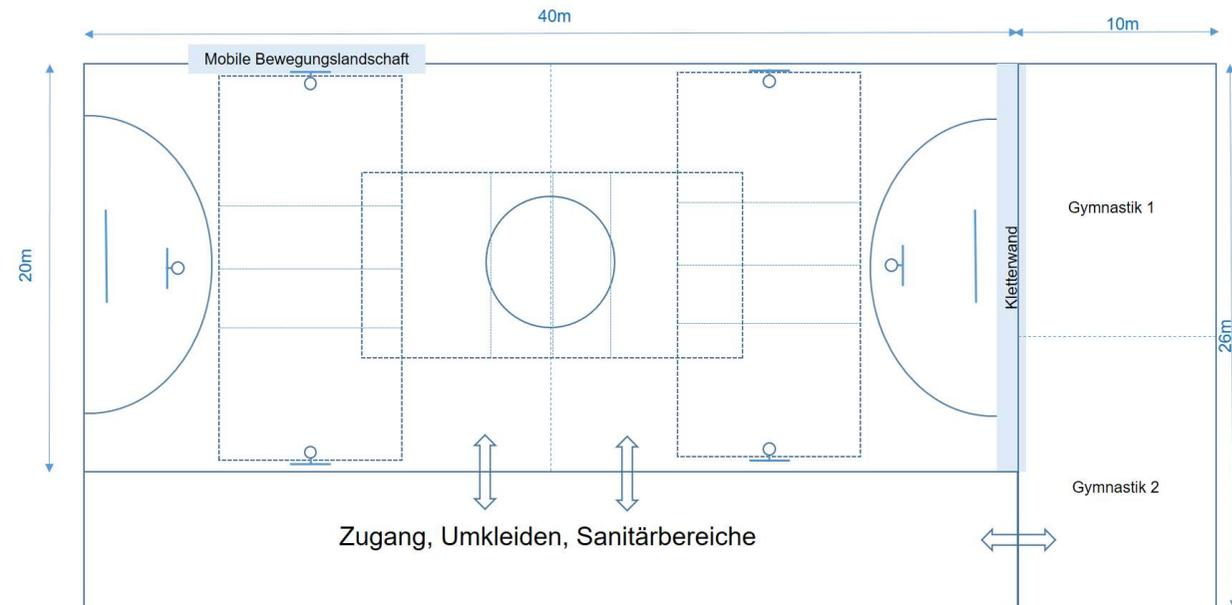
- **Bewegungsfreundliche Gestaltung des Schulhofs**
- **Optimierung der bestehenden Leichtathletikmöglichkeiten**
- **Erlebbarkeit „Wasser“ für unterschiedliche Zielgruppen**
- **Schaffung eines Wald-, Natur- bzw. Industrielehrpfades**

Daueraufgaben:

- **Erstellung eines Spielplatzkonzeptes und Überarbeitung der bestehenden Spielplätze**
- **Erhalt des bestehenden Reitplatzes**
- **Dezentrale Möglichkeiten für den Freizeitsport in den Ortsteilen beibehalten**
- **Berücksichtigung des Themenfeldes „Inklusion“**

Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster

- Zweifeldhalle, mindestens 20x40m (Hallenfußballturniere), die Hallenhöhe sollte mind. 7m (Volleyball, Badminton etc.) betragen
- Zuschauereinrichtungen bis maximal 199 Personen
- Barrierefreie Nutzung (obligatorisch)
- Mobile Bewegungslandschaft
- Fest installierte Kletterwand an einer Stirnseite der Sporthalle
- Tore für Ballsport (obligatorisch)
- Möglichkeit für das Anbringen von Tennisnetzen berücksichtigen (neben Vorkehrungen für Volleyball, Basketball, Badminton, Turnsport etc.)
- Einbindung eines Gymnastikraumes – ggfs. als multifunktionaler, teilbarer Raum auch für Veranstaltungen, Seminare, e-Sports etc.



Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster - Kletterwand



Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster – mobile Bewegungslandschaft



Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- **Mögliche Hallenvarianten**
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- Ausblick & weiteres Vorgehen



Hallenvariante 1: nur Zweifeldhalle



Grundflächenberechnung:

4 Umkleiden/Sanitär x 25m ² =	100m ²
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m ²
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m ²
Allgemeinbedarf netto 5m x 20m =	100m ²
Parkplatz 20 x 2m x 5m =	200m ²
zzgl. 20% Puffer =	280 m ²

Benötigte Grundfläche ca. 1.680m²

Kostenschätzung:

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit Grundausstattung (ohne Kletterwand, Bewegungslandschaft, Zuschauereinrichtungen etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 4 und 5 Millionen EUR liegen.
(alle Angaben ohne jegliche Gewähr)

Hallenvariante 2: Zweifeldhalle mit Gymnastikräumen



Grundflächenberechnung:

6 Umkleiden/Sanitär =	200m ²
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m ²
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m ²
Gymnastikraum netto 10m x 20m =	200m ²
Allgemeinbedarf netto 5m x 20m =	100m ²
Parkplatz 20 x 2m x 5m =	200m ²
zzgl. 20% Puffer =	340m ²

Benötigte Grundfläche ca. 2.040m²

Kostenschätzung:

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit gehobener Grundausstattung (Kletterwand, mobile Bewegungslandschaft, unterschiedliche Bodenhülsen für diverse Sportarten, teilbarer Gymnastikraum, Zuschauereinrichtungen für max. 199 Personen etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 6 und 8 Millionen EUR liegen. (alle Angaben ohne jegliche Gewähr)

Hallenvariante 3: Zweifeldhalle mit Gymnastikräumen, Schützen, Billard



Grundflächenberechnung:

8 Umkleiden/Sanitär =	300m ²
Zweifeldhalle netto 20m x 40m =	800m ²
Geräteräume netto 5m x 40m =	200m ²
Gymnastikraum netto 10m x 20m =	200m ²
Allgemeinbedarf netto 15m x 20m =	300m ²
Schützenbedarf netto =	300m ²
Billardbedarf netto =	100m ²
Parkplatz 40 x 2m x 5m =	400m ²
zzgl. 20% Puffer =	520m ²

Benötigte Grundfläche ca. 3.120m²

Kostenschätzung:

Die Kosten für eine Zweifeldhalle mit gehobener Grundausstattung (Kletterwand, mobile Bewegungslandschaft, unterschiedliche Bodenhülsen für diverse Sportarten, teilbarer Gymnastikraum, Zuschauereinrichtungen für max. 199 Personen, Schützen, Billard etc.) dürften nach unseren Erfahrungswerten bei einer groben Kostenschätzung zwischen 8 und 10 Millionen EUR liegen. (alle Angaben ohne jegliche Gewähr)

Tagesordnung

- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- **Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte**
- Ausblick & weiteres Vorgehen



Standort I: bestehender Sportplatz



Die zur Verfügung stehende Fläche für einen Hallenneubau beträgt ca. 7.000m²

Grundsätzlich wären somit alle drei Hallenvarianten möglich

Standort I: bestehender Sportplatz

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
Standort für neue Sporthalle	Einbettung in bestehendes Sportgelände	Nähe zur Wohnbebauung (3 seitige Bebauung vorhanden)
	Synergieeffekte mit Neubau Sportvereinsheim möglich	Entfernung zur Schule
	Als Lärmschutz zur Wohnbebauung konzipierbar	Verkehrerschließung
Standort für Gesamtsportzentrum	Vorhandener Bestand sowie bisherige Nutzung als Sportgelände	Nähe zur Wohnbebauung (3 seitige Bebauung vorhanden)
	Flächenpotenziale vorhanden	Entfernung zur Schule
	Expansionsmöglichkeiten nach Osten gegeben	Verkehrerschließung
Fazit	<p>Sporthallenneubau ist am Sportgelände denkbar – sollte mit Gesamtgestaltung des Sportgeländes geplant werden, um Synergien mit Vereinszentrum (Umkleiden, Sanitäräume, Vereinsräume etc.) abzugleichen.</p> <p>Als problematisch wird die Ausweisung eines weiteren Wohngebietes im Norden gesehen. Dies wird die Problematik der verkehrlichen Erschließung sowie die Lärmproblematik erhöhen.</p>	

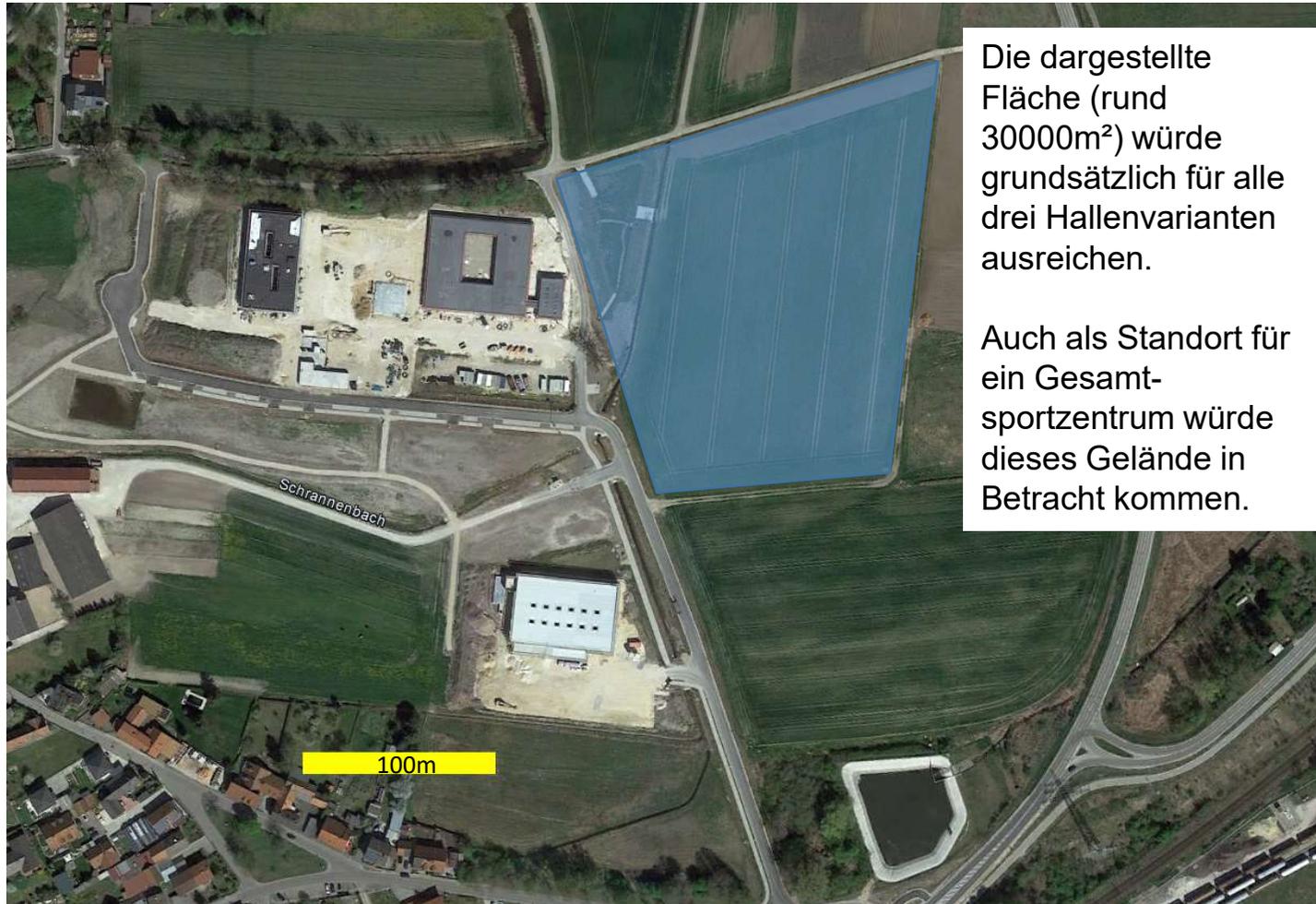
Standort II: Bürgersaal



Standort II: Bürgersaal

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
Standort für neue Sporthalle		Keine weiteren Sportmöglichkeiten vorhanden
		Bestehende dreiseitige Wohnbebauung – Lärmproblematik!
		Verkehrerschließung und potenzielle Parkproblematik
		Entfernung zur Schule
Standort für Gesamtsportzentrum		Räumlich beengt, Erweiterungspotenzial nur nach Norden
		Bestehende dreiseitige Wohnbebauung – Lärmproblematik!
		Verkehrerschließung und potenzielle Parkproblematik
		Entfernung zur Schule
Fazit	Der Standort scheint nach Abwägung der Vor- und Nachteile aus externer Perspektive eher ungeeignet zu sein.	

Standort III: Münchsmünster-Ost



Standort III: Münchsmünster-Ost

	Vorteile / Stärken	Nachteile / Schwächen
Standort für neue Sporthalle	Kaum Verkehrs- und Parkproblematik zu erwarten	Entfernung zur Schule
	Wenig direkte Anwohner, daher potenziell weniger Lärmproblematik	Keine weiteren Sportmöglichkeiten vorhanden
Standort für Gesamtsportzentrum	Wenig direkte Anwohner, daher potenziell weniger Lärmproblematik	Entfernung zur Schule
	Kaum Verkehrs- und Parkproblematik zu erwarten	
	Platz und Entwicklungsfläche vorhanden	
Fazit:	<p>Sollte als singulärer Standort nur für die Sporthalle aus sportwissenschaftlicher Sicht nicht unbedingt weiterverfolgt werden, trotz Vorteilen der Verkehrsanbindung. Als Potenzialfläche für ein Gesamtsportzentrum durchaus interessant.</p> <p>Der Flächenbedarf für ein Gesamtsportzentrum (Halle Variante 3 – 3.120m², zwei Sportplätze 15.000 m², Stockschißen 1.500m², Tennis 1.000m², Reitplatz 500m², Beachvolleyball 250m², Skaten 500m², Bikepark 1.000m² etc. beläuft sich grob geschätzt auf ca. 23.000m² zzgl. 20% Puffer = ca. 28.000 m²</p> <p>Als nächste Schritte müssten Wirtschaftlichkeitsüberlegungen (Vermarktung der bestehenden Sportflächen als Wohnfläche, Grunderwerb der Potenzialfläche) sowie städtebauliche Überlegungen folgen</p>	



Sportstättensteckbriefe als Entscheidungshilfe

Sportstättenentwicklungsplanung für die Gemeinde Münchmünster

Name der Sportstätte	Schützenheim Münchmünster	 <small>Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung</small>
Art der Sportanlage	Schützenanlage Luftgewehr	
Adresse	Tassilostraße 85126 Münchmünster	







Daten zur Sportstätte:

Eigentümer	Gemeinde Münchmünster
Größe der Anlage (ca.)	Insgesamt ca. 220m ² + Vereinsgasträum
Zusatzangaben	Ca. 160 ² Schießraum, Ca. 20m ² Waffenraum; Ca. 2x15m ² Umkleiden Ca. 5m ² Schießleiterraum
Baujahr	k.A.
Nutzer	Schützenverein Münchmünster
Allgemeiner Zustand	Gewachsene Struktur und teilweise frisch modernisiert (Gasträum), allerdings sehr schlechte Gebäudesubstanz (Seitenwand ist feucht und bricht nach außen hin ab); Sanitärbereich sanierungsbedürftig
Jährliche Betriebskosten / Unterhaltungskosten	2382,19 EUR S H W K / 775,44 EUR incl. HM
Letzte Sanierung (Jahr, Art & Kosten)	2020 / 2021 Schießanlage / Stüberl; 56069,32 EUR (Schießanlage könnte bei Umzug mitgenommen werden)
Anstehende Sanierungen (Jahr, Art & Kosten)	Baldmöglichst: WC + Heizung + Trockenlegung + Stützmauer + Umkleideraum, ca. 300.000 EUR
Bewertung ikps	Entweder Investition tätigen oder Verlagerung in Sportzentrum anstreben; Nachnutzung durch Billard ggfs. möglich – Sanierungsbedarf bleibt jedoch bestehen.

71

Sportstättenentwicklungsplanung für die Gemeinde Münchmünster

Name der Sportstätte	Schulsportplatz	 <small>Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung</small>
Art der Sportanlage	Großspielfeld mit LA-Anlagen	
Adresse	Rathausstraße 85126 Münchmünster	







Daten zur Sportstätte:

Eigentümer	Gemeinde Münchmünster
Größe der Anlage (ca.)	11.040 m ²
Zusatzangaben	Sportplatz mit kompakter Leichtathletikanlage für Sprint, Weitsprung sowie Basketballplatz
Baujahr	k.A.
Nutzer	Grundschule, Sportvereine
Allgemeiner Zustand	Guter und gepflegter Zustand; Tartanbahn sollte mittelfristig saniert werden.
Jährliche Betriebskosten / Unterhaltungskosten	315 EUR S / 8364,06 EUR
Letzte Sanierung (Jahr, Art & Kosten)	k.A.
Anstehende Sanierungen (Jahr, Art & Kosten)	k.A.
Bewertung ikps	Verlagerung nicht sinnvoll, sollte in schulnähe bestehen bleiben – zumindest in kompakter Form für den Schulsport.

69

Tagesordnung

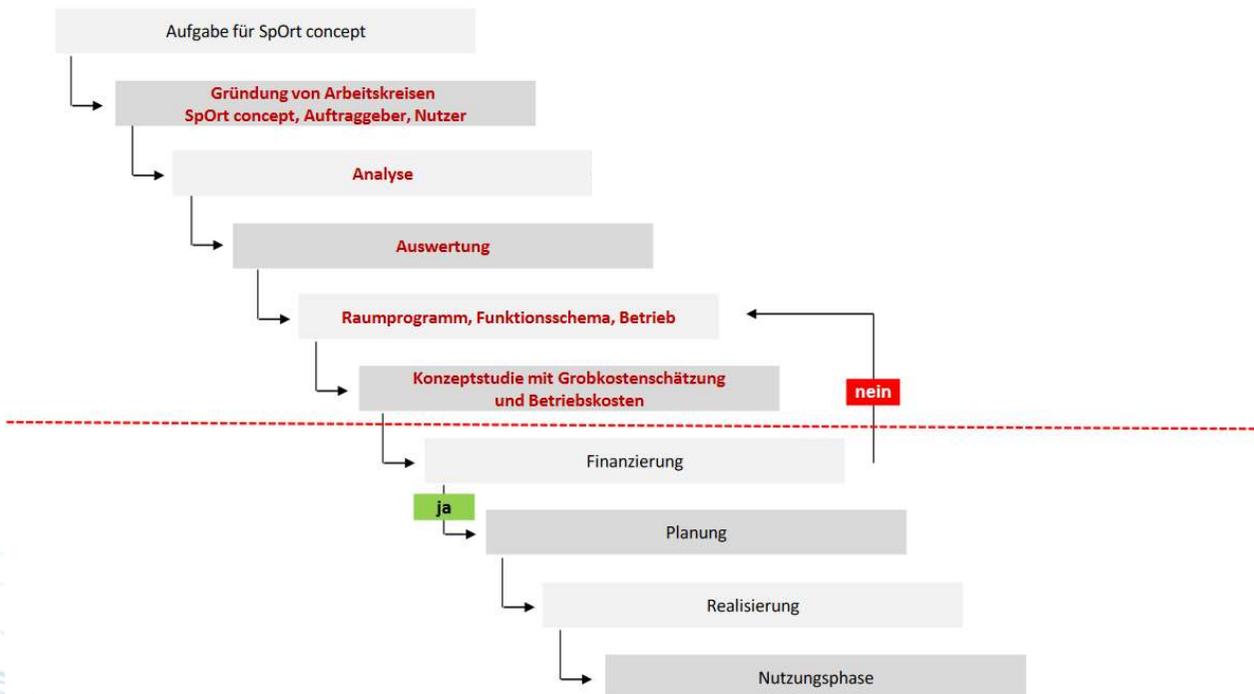
- Rückblick auf den Planungsprozess
- Die Handlungsempfehlungen im Überblick
- Mögliche Hallenvarianten
- Bewertung der ausgewählten Potenzialstandorte
- **Ausblick & weiteres Vorgehen**



Neubau einer Sporthalle in Münchsmünster – nächste Schritte

SpOrt concept

Meilensteine im Projektablauf



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Münchsmünster, den 22. September 2022

Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung (ikps)
Wolfgang Schabert

www.kooperative-planung.de

